

DOMENII MĂRIȘELU/MĂGURELE	Categorii de interes		
	Național	Județean	Local
<b>INSTITUȚII PUBLICE</b>			
CONSILIUL LOCAL + PRIMĂRIE COMUNA MĂRIȘELU	-	-	x
SEDIU POLITIE	-	-	x
DISPENSAR VETERINAR	-	-	x
MAGAZIN MIXT	-	-	x
CĂMIN CULTURAL	-	-	x
BISERICA	-	-	x
ȘCOALĂ GENERALĂ	-	-	x
DISPENSAR UMAN	-	-	x
ATELIER AUTO	-	-	x
HALTĂ CFR	-	-	x
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>			
CIMITIR	-	-	x
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>			
DRUMUL JUDEȚEAN DJ 154	-	x	-
DRUMUL COMUNAL DC15	-	-	-
CALE FERATĂ	x	-	-
STRĂZI ÎN INTRAVILAN	-	-	x
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ</b>			
REȚEA DE TELECOMUNICAȚII	-	-	x
REȚEA DE ENERGIE ELECTRICĂ	-	-	x

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA PARCELE

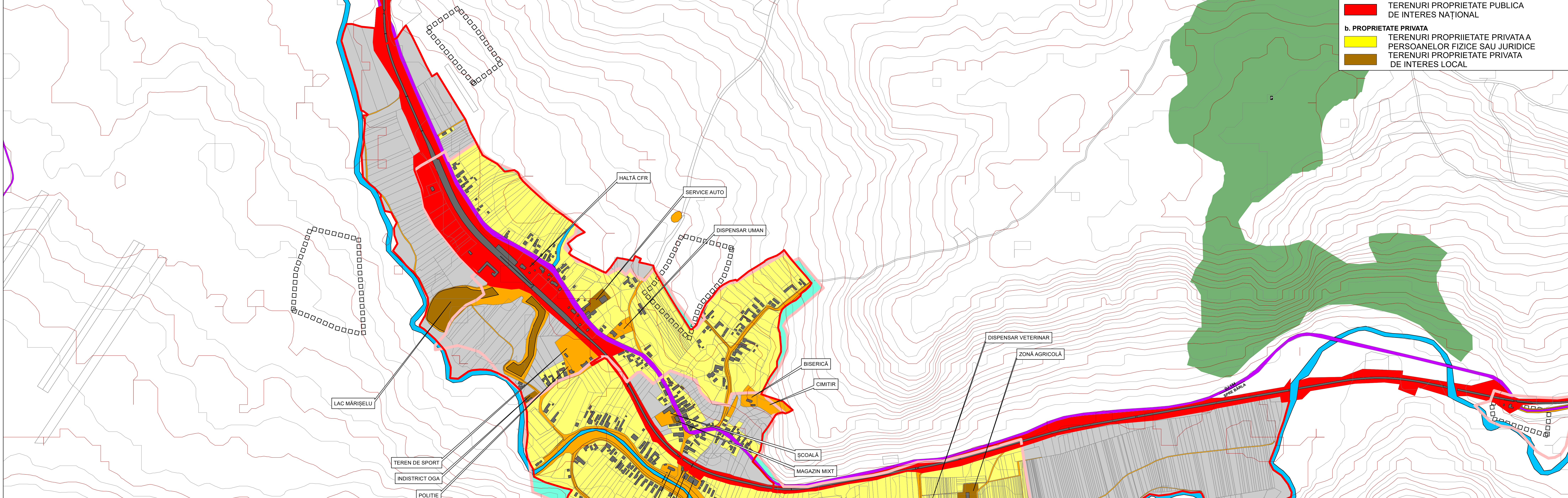
**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

**a. PROPRIETATE PUBLICA**

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NAȚIONAL

**b. PROPRIETATE PRIVATA**

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL



**BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA MĂRIȘELU**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuințe și funcțiuni complementare	42.60	53.38	13.62	11.35
Unități industriale și depozite	1.80	2.26	0.54	0.45
Unități agro-zootehnice	1.10	1.38	0.62	0.52
Instituții și servicii de interes public	2.40	3.01	0.83	0.69
Căi de comunicație și transport, din care:				
- căi rutiere	4.90	6.14	4.90	4.08
- căi ferate	4.00	5.01	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement	10.40	13.03	5.93	4.94
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	2.00	2.51	1.74	1.45
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri agricole/libere	4.10	5.14	85.37	71.11
Ape	6.50	8.15	6.50	5.41
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>79.8</b>	<b>100.00</b>	<b>120.05</b>	<b>100.00%</b>

**BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA MĂGURELE**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuințe și funcțiuni complementare	35.30	70.60	10.08	17.42
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituții și servicii de interes public	1.30	2.60	1.20	2.07
Căi de comunicație și transport				
- căi rutiere	3.30	6.60	3.30	5.70
- căi ferate	9.00	18.00	13.18	22.77
Spații verzi, sport, agrement	0.00	0.00	0.46	0.80
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.50	1.00	0.77	1.33
Destinație specială	0.00	0.00	0.50	0.86
Terenuri agricole/libere	0.00	0.00	27.78	48.00
Ape	0.60	1.20	0.60	1.04
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>50.00</b>	<b>100.00</b>	<b>57.87</b>	<b>100.00%</b>

Proiectant de specialitate: BIA CZ URB SRL - RIUR D B-dul Mama Văduzei, Nr. 16, et. 2 - Zănești - Sibiu, Tel: 0747112340 CUI: 39717495, Nr. Inreg: 2014/04/05/2017		<b>BENEFICIAR:</b> COMUNA MĂRIȘELU <b>ADRESA:</b> COMUNA MĂRIȘELU LOCALITATEA MĂRIȘELU JUDEȚUL BISTRITĂ NĂSAUD	<b>PROIECT NR. 141/2018</b>  <b>FAZA PUG</b>
Proiectant general: SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL Calea Șosei Cornești nr. 284, Tel: 0263/303846, Fax: 0263/303847 CUI: 402272846, Nr. Inreg: 25/14/05/2013 Adresa: B-dul Șosei Cornești nr. 284, Sibiu			
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMĂNĂTURĂ</b>	<b>SCARA</b>
Sef proiect	Arh. Zebacinschi C.		1:5000
Proiectat	Arh. Zebacinschi C.		<b>DATA</b>
Desenat	Ing. Hopide Livia		2022
<b>TITLU PROIECT:</b> REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂRIȘELU JUDEȚUL BISTRITĂ NĂSAUD		<b>FAZA PUG</b>	
<b>TITLU PLANȘA:</b> MĂRIȘELU + MĂGURELE - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		5.1	