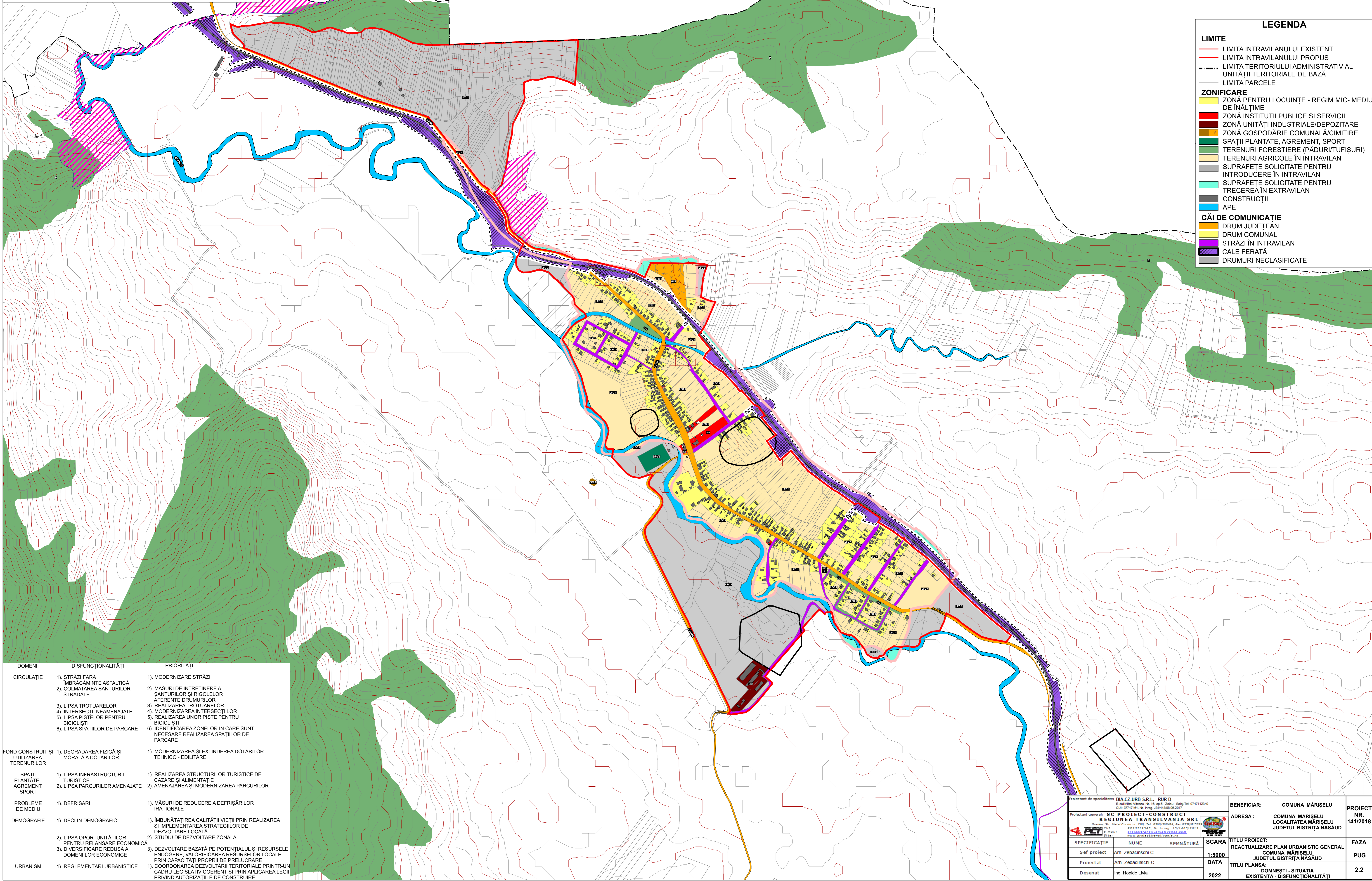
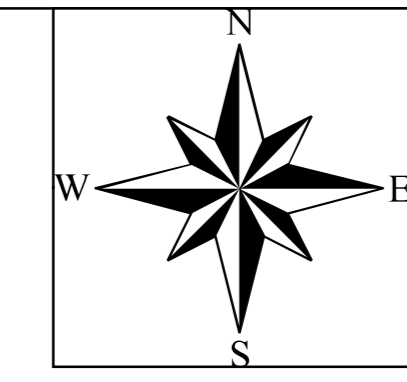


- ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN**
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI, CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
 - LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI, CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
 - IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - IS1 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - IS2 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP COMERCIAL
 - UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - SPV - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
 - SPV1 - SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
 - SPV2 - SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE
 - GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRELOR ȘI AMENAJĂRILOR AFERENTE
 - P - PĂDURI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA PARCELE

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC - MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI FORESTIERE (PĂDURI/TUFIȘURI)
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU TRECEREA ÎN EXTRAVILAN
- CONSTRUCȚII
- APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- CALE FERATĂ
- DRUMURI NECLASIFICATE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) STRĂZI FĂRĂ IMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ	1) MODERNIZARE STRĂZI
	2) COLMATAREA ȘANȚURILOR STRADALE	2) MĂSURI DE ÎNTREȚINERE A ȘANȚURILOR ȘI RIGOLELOR AFERENTE DRUMURILOR
	3) LIPSA TROTUARELOR	3) REALIZAREA TROTUARELOR
	4) INTERSECȚII NEAMENAJATE	4) MODERNIZAREA INTERSECȚIILOR
	5) LIPSA PISTELOR PENTRU BICICLIȘTI	5) REALIZAREA UNOR PISTE PENTRU BICICLIȘTI
	6) LIPSA SPAȚIILOR DE PARCARE	6) IDENTIFICAREA ZONELOR ÎN CARE SUNT NECESARE REALIZAREA SPAȚIILOR DE PARCARE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1) DEGRADAREA FIZICĂ ȘI MORALĂ A DOTĂRILOR	1) MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA DOTĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
	2) LIPSA SPAȚIILOR PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) REALIZAREA STRUCTURILOR TURISTICE DE CAZĂRE ȘI ALIMENTAȚIE 2) AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA PARCURILOR
PROBLEME DE MEDIU	1) DEFRISĂRI	1) MĂSURI DE REDUCERE A DEFRISĂRILOR IRAȚIONALE
DEMOGRAFIE	1) DECLIN DEMOGRAFIC	1) ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII VIETII PRIN REALIZAREA ȘI IMPLEMENTAREA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ
	2) LIPSA OPORTUNITĂȚILOR PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ	2) STUDIU DE DEZVOLTARE ZONALĂ
	3) DIVERSIFICARE REDUSĂ A DOMENIILOR ECONOMICE	3) DEZVOLTARE BAZATĂ PE POTENTIALUL ȘI RESURSELE ENDOGENE; VALORIFICAREA RESURSELOR LOCALE PRIN CAPACITĂȚI PROPRII DE PRELUCRARE
URBANISM	1) REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1) COORDONAREA DEZVOLTĂRII TERRITORIALE PRINTR-UN CADRU LEGISLATIV COERENT ȘI PRIN APLICAREA LEGII PRIVIND AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE

Proiectant de specialitate: BIALCZURB S.R.L. - RUR D Și-Școlăreț Veneț, Nr. 16, 4072 Zăneș, Săuș, Tel. 0747112340 CUI: 37371951, Nr. înreg. 251448/08.06.2017				BENEFICIAR: COMUNA MĂRIȘELU	PROIECT NR. 141/2018
Proiectant general: S.C. PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. Dr. Mihai Găvruta, Nr. 285, Tel. 0359/282828 CUI: RO2378943, Nr. înreg. 251448/08.06.2017 E-mail: info@proiect-construct.ro www.proiect-construct.ro					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA
Sef proiect	Arh. Zebacinschi C.		1:5000	COMUNA MĂRIȘELU	PUG
Proiectat	Arh. Zebacinschi C.		DATA	JUDEȚUL BISTRITĂ NAȘAUD	
Desenat	Ing. Hopide Livia		2022	TITLU PLANȘA: DOMNEȘTI - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	2.2