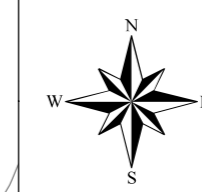


DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) STRĂZI FĂRĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ	1). MODERNIZARE STRĂZI
	2) COLMATAREA ȘANȚURILOR STRADALE	2). MĂSURI DE ÎNTREȚINERE A ȘANȚURILOR ȘI RIGOLELOR AFERENTE DRUMURILOR
	3) LIPSA TROTUARELOR	3). REALIZAREA TROTUARELOR
	4) INTERSECȚII NEAMENAJATE	4). MODERNIZAREA INTERSECȚIILOR
	5) LIPSA PISTELOR PENTRU BICICLIȘTI	5). REALIZAREA UNOR PISTE PENTRU BICICLIȘTI
	6) LIPSA SPAȚIILOR DE PARCARE	6). IDENTIFICAREA ZONELOR ÎN CARE SUNT NECESARE REALIZAREA SPAȚIILOR DE PARCARE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1). DEGRADAREA FIZICĂ ȘI MORALĂ A DOTĂRILOR	1). MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA DOTĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
	1). LIPSA INFRASTRUCTURII TURISTICE	1). REALIZAREA STRUCTURILOR TURISTICE DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	2). LIPSA PARCURILOR AMENAJATE	2). AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA PARCURILOR
PROBLEME DE MEDIU	1). DEFRISĂRI	1). MĂSURI DE REDUCERE A DEFRIȘĂRILOR IRAȚIONALE
DEMOGRAFIE	1). DECLIN DEMOGRAFIC	1). ÎMBUNĂȚĂIREA CALITĂȚII VIEȚII PRIN REALIZAREA ȘI IMPLEMENTAREA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ
	2). LIPSA OPORTUNITĂȚILOR PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ	2). STUDIU DE DEZVOLTARE ZONALĂ
	3). DIVERSIFICARE REDUSĂ A DOMENIILOR ECONOMICE	3). DEZVOLTARE BAZATĂ PE POTENȚIALUL ȘI RESURSELE ENDOGENE; VALORIFICAREA RESURSELOR LOCALE PRIN CAPACITĂȚI PROPRII DE PRELUCRARE
URBANISM	1). REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1). COORDONAREA DEZVOLTĂRII TERITORIALE PRINTR-UN CADRU LEGISLATIV COERENT ȘI PRIN APLICAREA LEGII PRIVIND AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE



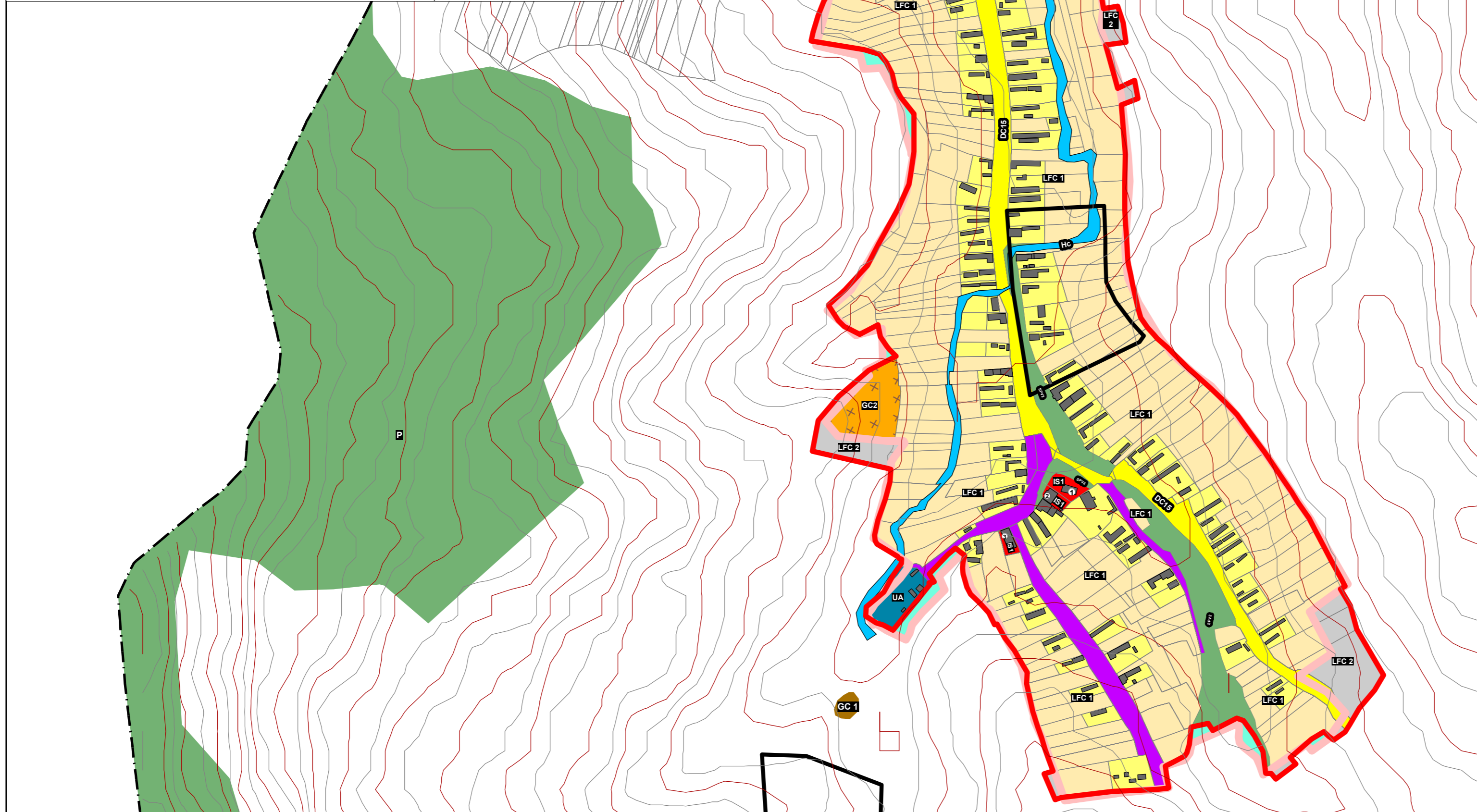
PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA MĂRIȘELU

JEICA- SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA PARCELE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC- MEDIU DE ÎNĂLȚIME
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI FORESTIERE (PĂDURI/TUFIȘURI)
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU TRECERE ÎN EXTRAVILAN
 - CONSTRUCȚII
 - APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - DRUMURI NECLASIFICATE

- CENTRALIZATOR INSTITUȚII JEICA
- BISERICA EVANGHELICA
 - CĂMIN CULTURAL
 - ȘCOALĂ



ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI, CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI, CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
IS1 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
IS2 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP COMERCIAL
UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
SPV - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
SPV1 - SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
SPV2 - SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE
GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
GC2 - SUBZONA CIMITIRELOR ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
P - PĂDURI

Proiectant de specialitate: BIA.CZ.URB S.R.L. - RUR D Șosea Mihai Viteazul Nr. 110, Bd. S. Zăbala, Salaj, Tel: 0747112340 CUI: 37717161, Nr. înreg. J31/448/08.06.2017		BENEFICIAR: COMUNA MĂRIȘELU	PROIECT NR. 141/2018
Proiectant general: SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL Oradea, Str. Matei Corvin nr. 290, Tel: 0260/268484, Fax: 0259/918859 CUI: RO23792446, Nr. înreg. 151/405/2019 E-mail: info@proiecttransilvania.ro Site: www.proiecttransilvania.ro		ADRESA: COMUNA MĂRIȘELU LOCALITATEA MĂRIȘELU JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘAUD	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA
Șef proiect	Arh. Zebacinschi C.		1:5000
Proiectat	Arh. Zebacinschi C.		DATA
Desenat	Ing. Hopide Livia		2022
TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂRIȘELU JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘAUD			FAZA
TITLU PLANSĂ: JEICA - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI			2.4