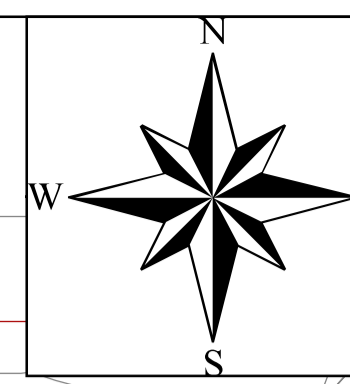


ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

- LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI, CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
- LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI, CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
- IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- IS1 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- IS2 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP COMERCIAL
- UID - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- SPV - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
- SPV1 - SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
- SPV2 - SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC2 - SUBZONA CIMITIRELOR ȘI A AMENJĂRILOR AFERENTE
- P - PĂDURI



**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MĂRIȘELU**

**MĂRIȘELU
MĂGURELE**

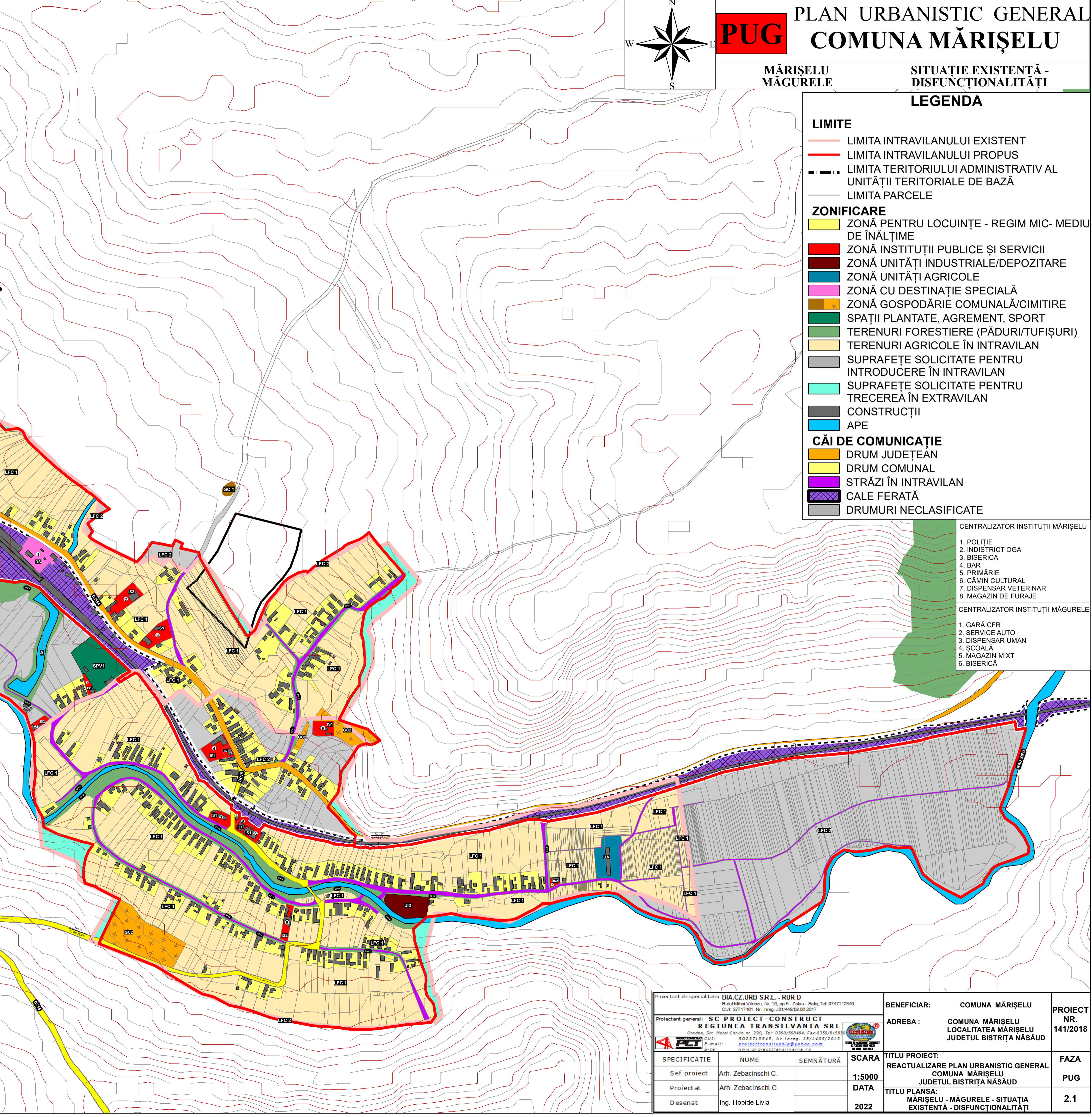
**SITUAȚIE EXISTENTĂ -
DISFUNCȚIONALITĂȚI**

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA PARCELE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC- MEDIU DE ÎNĂLȚIME
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI FORESTIERE (PĂDURI/TUFISURI)
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU TRECEREA ÎN EXTRAVILAN
 - CONSTRUCȚII
 - APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - CALE FERATĂ
 - DRUMURI NECLASIFICATE

- CENTRALIZATOR INSTITUȚII MĂRIȘELU**
1. POLIȚIE
 2. INDISTRICT OGA
 3. BISERICA
 4. BAR
 5. PRIMĂRIE
 6. CĂMIN CULTURAL
 7. DISPENSAR VETERINAR
 8. MAGAZIN DE FURAJE
- CENTRALIZATOR INSTITUȚII MĂGURELE**
1. GARĂ CFR
 2. SERVICE AUTO
 3. DISPENSAR UMAN
 4. ȘCOALĂ
 5. MAGAZIN MIXT
 6. BISERICĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ol style="list-style-type: none"> 1). STRĂZI FĂRĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ 2). COLMATAREA ȘANȚURILOR STRADALE 3). LIPSA TROTUARELOR 4). INTERSECȚII NEAMENAJATE 5). LIPSA PISTELOR PENTRU BICICLIȘTI 6). LIPSA SPAȚIILOR DE PARCARE 	<ol style="list-style-type: none"> 1). MODERNIZARE STRĂZI 2). MĂSURI DE ÎNTREȚINERE A ȘANȚURILOR ȘI RIGOLELOR AFERENTE DRUMURILOR 3). REALIZAREA TROTUARELOR 4). MODERNIZAREA INTERSECȚIILOR 5). REALIZAREA UNOR PISTE PENTRU BICICLIȘTI 6). IDENTIFICAREA ZONELOR ÎN CARE SUNT NECESARE REALIZAREA SPAȚIILOR DE PARCARE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ol style="list-style-type: none"> 1). DEGRADAREA FIZICĂ ȘI MORALĂ A DOTĂRILOR 	<ol style="list-style-type: none"> 1). MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA DOTĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ol style="list-style-type: none"> 1). LIPSA INFRASTRUCTURII TURISTICE 2). LIPSA PARCURILOR AMENAJATE 	<ol style="list-style-type: none"> 1). REALIZAREA STRUCTURILOR TURISTICE DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE 2). AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA PARCURILOR
PROBLEME DE MEDIU	<ol style="list-style-type: none"> 1). DEFRIȘĂRI 	<ol style="list-style-type: none"> 1). MĂSURI DE REDUCERE A DEFRIȘĂRILOR IRAȚIONALE
DEMOGRAFIE	<ol style="list-style-type: none"> 1). DECLIN DEMOGRAFIC 	<ol style="list-style-type: none"> 1). ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII VIETII PRIN REALIZAREA ȘI IMPLEMENTAREA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2). STUDIU DE DEZVOLTARE ZONALĂ
URBANISM	<ol style="list-style-type: none"> 1). REGLEMENTĂRI URBANISTICE 	<ol style="list-style-type: none"> 1). DEZVOLTARE BAZATĂ PE POTENTIALUL ȘI RESURSELE ENDOGENE; VALORIFICAREA RESURSELOR LOCALE PRIN CAPACITĂȚI PROPRII DE PRELUCRARE 2). COORDONAREA DEZVOLTĂRII TERRITORIALE PRINTR-UN CADRU LEGISLATIV COERENT ȘI PRIN APLICAREA LEGII PRIVIND AUTORIZAȚIILE DE CONȘTRUIRE



Proiectant de specialitate: BIA.CZ.URB S.R.L. - RUR D B-dul Mihai Viteazul, Nr. 15, ap.5 - Zăbala - Salaj, Tel: 0747112340 CUI: 37171951, Nr. Inreg. 23144898/06.2017			BENEFICIAR: COMUNA MĂRIȘELU ADRESA: COMUNA MĂRIȘELU LOCALITATEA MĂRIȘELU JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSAUD	PROIECT NR. 141/2018 FAZA PUG	
Proiectant general: SC PROTECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL Oradea, Str. Matei Corvin nr. 290, Tel: 0360/568484, Fax: 0359/815839 RO23719545, Nr. Inreg. 32/1405/2013 E-mail: scprotectconstruct@proct.ro www.proct.ro					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
Sef proiect	Arh. Zebacinschi C.		1:5000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂRIȘELU JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSAUD	PUG
Proiectat	Arh. Zebacinschi C.		DATA	TITLU PLANSĂ:	2.1
Desenat	Ing. Hopide Livia		2022	MĂRIȘELU - MĂGURELE - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	