

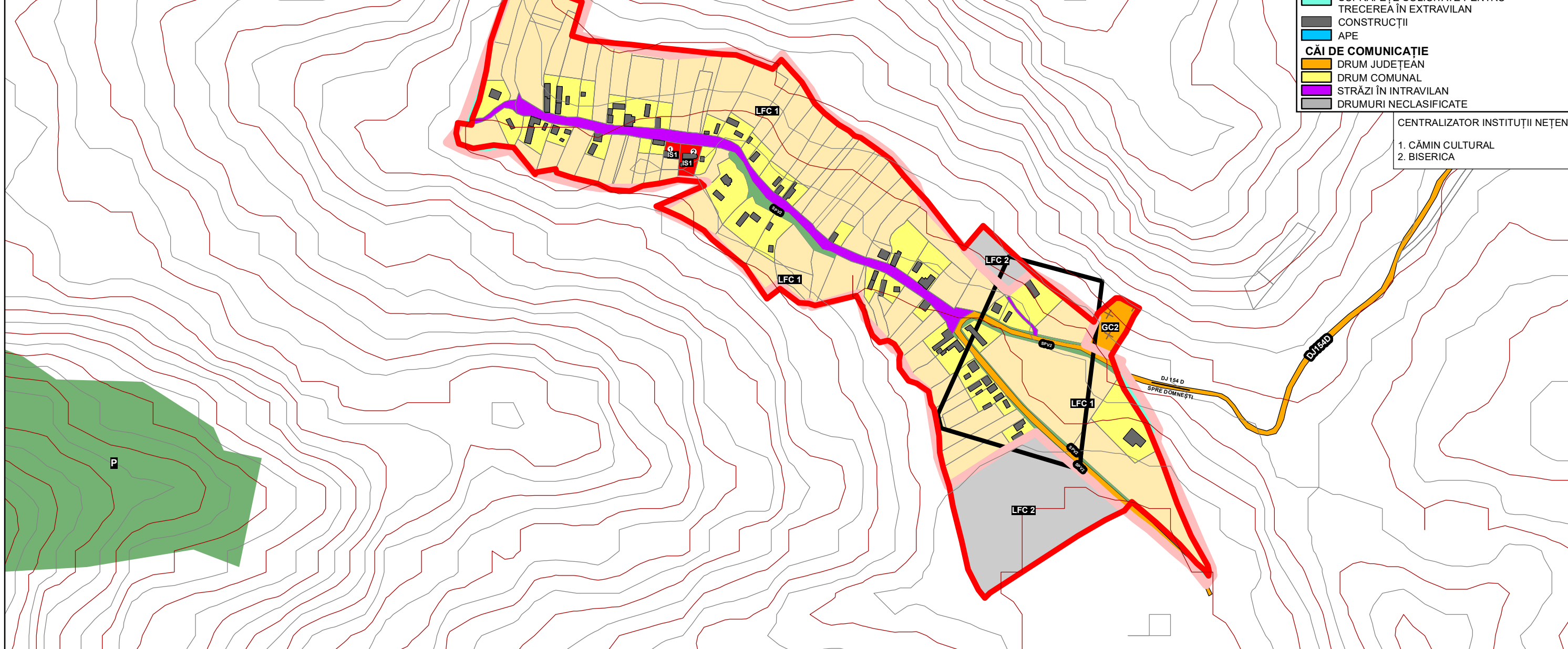
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - ■ ■ ■ LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA PARCELE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC- MEDIU DE ÎNĂLȚIME
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI FORESTIERE (PĂDURI/TUFIȘURI)
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU TRECERE ÎN EXTRAVILAN
 - CONȘTRUCȚII
 - APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - DRUMURI NECLASIFICATE

CENTRALIZATOR INSTITUȚII NEȚENI

- 1. CĂMIN CULTURAL
- 2. BISERICA

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1). STRĂZI FĂRĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ 2). COLMATAREA ȘANȚURILOR STRADALE 3). LIPSA TROTUARELOR 4). INTERSECȚII NEAMENAJATE 5). LIPSA PISTELOR PENTRU BICICLIȘTI 6). LIPSA SPAȚIILOR DE PARCARE	1). MODERNIZARE STRĂZI 2). MĂSURI DE ÎNTREȚINERE A ȘANȚURILOR ȘI RIGOLELOR AFERENTE DRUMURILOR 3). REALIZAREA TROTUARELOR 4). MODERNIZAREA INTERSECȚIILOR 5). REALIZAREA UNOR PISTE PENTRU BICICLIȘTI 6). IDENTIFICAREA ZONELOR ÎN CARE SUNT NECESARE REALIZAREA SPAȚIILOR DE PARCARE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1). DEGRADAREA FIZICĂ ȘI MORALĂ A DOTĂRILOR	1). MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA DOTĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1). LIPSA INFRASTRUCTURII TURISTICE 2). LIPSA PARCURILOR AMENAJATE	1). REALIZAREA STRUCTURILOR TURISTICE DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE 2). AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA PARCURILOR
PROBLEME DE MEDIU	1). DEFRIȘĂRI	1). MĂSURI DE REDUCERE A DEFRIȘĂRILOR IRAȚIONALE
DEMOGRAFIE	1). DECLIN DEMOGRAFIC 2). LIPSA OPORTUNITĂȚILOR PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ 3). DIVERSIFICARE REDUSĂ A DOMENIILOR ECONOMICE	1). ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII PRIN REALIZAREA ȘI IMPLEMENTAREA STRĂTEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2). STUDIU DE DEZVOLTARE ZONALĂ 3). DEZVOLTARE BAZATĂ PE POTENȚIALUL ȘI RESURSELE ENDOGENE: VALORIFICAREA RESURSELOR LOCALE PRIN CAPACITĂȚI PROPRII DE PRELUCRARE
URBANISM	1). REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1). COORDONAREA DEZVOLTĂRII TERRITORIALE PRINTR-UN CADRU LEGISLATIV COERENT ȘI PRIN APLICAREA LEGII PRIVIND AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE



ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

LFC - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LFC1 - SUBZONĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI, CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
LFC2 - SUBZONĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI, CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
IS1 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
IS2 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP COMERCIAL
SPV - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
SPV1 - SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
SPV2 - SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE
GC - ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
GC2 - SUBZONĂ CIMITIRELOR ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
P - PĂDURI

Proiectant de specialitate: BIA.CZ.URB S.R.L. - RUR D B-dul Mihai Viteazului, Nr. 18, ap.5 - Zalău - Salaj, Tel: 0747112340 CUI: 37717161, Nr. înreg. J31/448/08.08.2017			BENEFICIAR: COMUNA MĂRIȘELU	PROIECT NR. 141/2018		
Proiectant general: SC PROIECT-CONȘTRUCȚIA REGIUNEA TRANSILVANIA SRL Oradea, Str. Metal Corvin nr. 290, Tel: 0360/568484, Fax: 0359/815839 CUI: RO23719545, Nr. înreg. J5/1405/2013 E-mail: proiectia@regiunetransilvania.ro, www.proiecttransilvania.ro						
ADRESA:	COMUNA MĂRIȘELU LOCALITATEA MĂRIȘELU JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD		TITLU PROIECT:	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂRIȘELU JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD	FAZA	PUG
TITLU PLANȘA:	NEȚENI - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI		SCARA	1:5000	DATA	2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ				
Șef proiect	Arh. Zebacinschi C.					
Proiectat	Arh. Zebacinschi C.					
Desenat	Ing. Hopide Livia					